

CỤC THADS TP-CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 32/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định số 215/2024/08 ngày 07/8/2024 của Cty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo niêm yết đấu giá tài sản số 237/TB-DTN ngày 13/5/2025 của Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất – Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN191595, vào sổ cấp giấy số CS08263, thửa số 1, tờ bản đồ số 35, đất ở đô thị, diện tích 460,9m² (Nhà ở riêng lẻ 93,6m²). Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 03/7/2018, chỉnh lý cấp cho Ông Trần Phúc Công ngày 10/7/2018, kèm Bản trích đo địa chính số 393/VPĐKĐĐ ngày 15/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ, nhà và đất tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản trên đất là nhà ở gia đình theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô thực hiện (Kèm theo bản vẽ hiện trạng) theo biên bản kê biên tài sản ngày 05/6/2024.

- Có giá khởi điểm: 6.627.021.418 đồng (Sáu tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu không trăm hai mươi một ngàn bốn trăm mười tám đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/Hồ sơ. Đặt trước 20%/giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

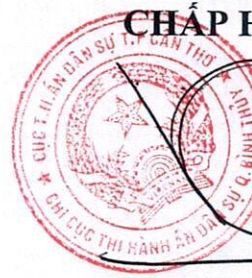
- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ, ngày 13/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Thêm